

Referenzbericht Bürogebäude OPTINEO, München





Das OPTINEO – ein neues Wahrzeichen für das Werksviertel verbindet die Vergangenheit mit der Zukunft

Das Werksviertel in München ist ein modernes Quartier mit einer bewegten Historie. In enger Zusammenarbeit zwischen der Eigentümerfamilie Maltz und dem familiengeführten Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER entstand auf dem ehemaligen Fabrikgelände der Optimo-Ölwerke eine beeindruckende Immobilie: Das Optineo.

Das Optineo besteht aus einem 17-stöckigen, 65 Meter hohen Turm und einem fünfstöckigen, langgezogenen, einen Innenhof fast umschließenden Flachbau.

Entworfen wurde das außergewöhnliche Bürogebäude von dem renommierten Architekturbüro Nieto Sobejano.

Hinter der kreativ gestalteten Fassade findet man Büros und Gastronomie. Die moderne Landmark bietet mit seiner spannenden Architektur und innovativen Ausstattung zeitgemäße und qualitativ hochwertige Arbeitsplätze. Zukunftsweisend ist auch das energieeffiziente, nach Green Building, Leed „Gold“ zertifizierte Gebäude.

In diesem innovativen Umfeld kamen bauliche Brandschutzprodukte von PRIORIT zum Einsatz.

So wurden von dem 3. UG bis zum 17. OG Entrauchungskappen der PRIORIT AG verbaut.

Die einflügeligen Entrauchungskappen PRIODOOR ETX-RDA sind als Bestandteil von Rauchschutz-Druck-Anlagen (RDA) speziell konzipiert zum Verschluss von Abströmschächten und bieten eine außergewöhnlich großformatige freie Abströmfläche. Anwendungsziel ist die Rauchfreihaltung von notwendigen Fluren und Sicherheitstreppenhäusern. Die Entrauchungskappen öffnen im Brandfall selbsttätig durch die Steuerung der bauseitigen RDA. Die nichtbrennbaren Platten der Entrauchungskappen sind mit Oberflächenbeschichtung A2-s1, d0 klassifiziert. Der Verschluss ist rauchdicht und bietet eine Feuerwiderstandsfähigkeit über 90 Minuten.



Unauffällige Entrauchungsklappe PRIODOOR ETX RDA

Damit in einem Brandfall eine zuverlässige Ableitung der Brandgase sichergestellt ist, wurden in diesem Projekt die Entrauchungsklappen in einer Außenhöhe 1900 mm und einer Außenbreite von 800 mm dimensioniert. Die in weißer Dekoroberfläche gewählte Optik passt ideal zu dem unauffälligen Erscheinungsbild des eleganten Gebäudes.

Weiterhin wurden in den geschoßübergreifenden Schächten Revisionsabschlüsse der PRIORIT AG verbaut, um die haustechnischen Installationen optimal zugänglich für Revisionsarbeiten und Nachbelegung zu halten.

Den Anforderungen entsprechend kamen die Revisionsabschlüsse PRIODOOR RTH zum Einsatz. Die gemäß Muster-Hochhaus-Richtlinie entwickelten Abschlüsse besitzen eine, von beiden Seiten geprüfte, Feuerwiderstandsfähigkeit von 90 Minuten, sind rauchdicht und mit einem innenliegenden Obentürschließer ausgestattet.

Für eine zusätzliche Sicherheit der begehbaren Schächte wurden die Revisionsab-

schlüsse, die bereits standardmäßig einen innenliegenden Türdrücker besitzen, mit einer optional erhältlichen Panikentriegelung E ausgerüstet. Somit ist auch die Möglichkeit einer Türentriegelung bei einem versehentlichen Abschließen sichergestellt.

Um auch hier der eleganten Optik Rechnung zu tragen, wurde zu dem unauffälligen Edelstahlscharnier und einem nahezu

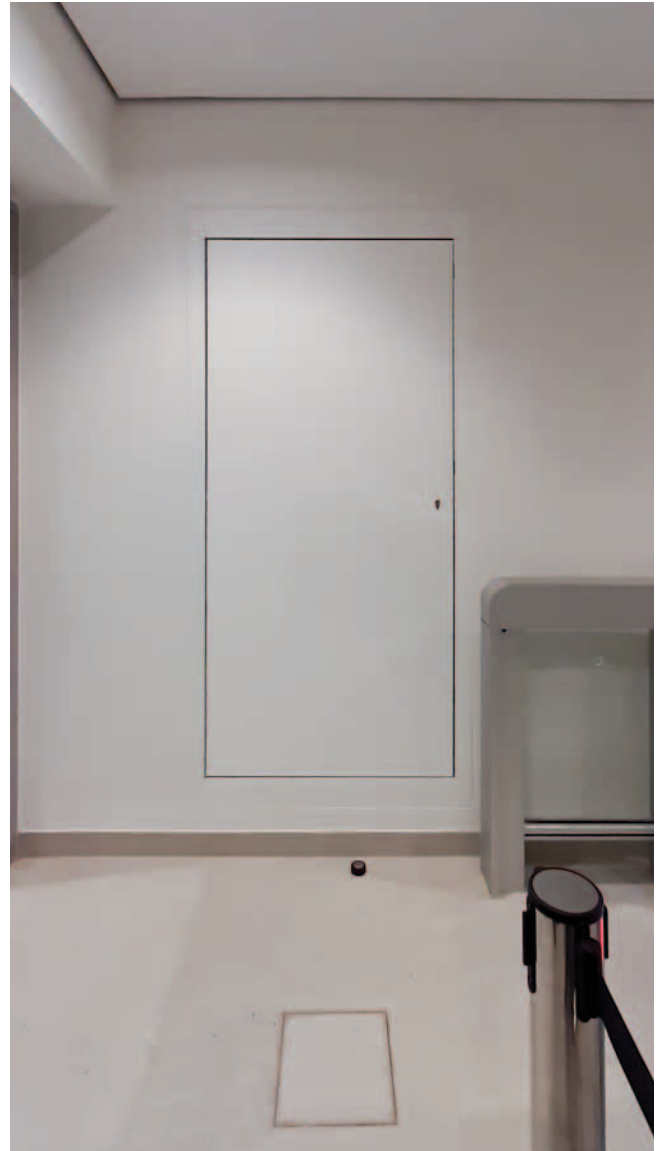
flächenbündig eingelassenen Profilhalbzylinder eine Oberfläche mit der Grundierfolie PRIOPAINT gewählt. Somit bieten die Revisionsabschlüsse die Möglichkeit eines dezenten und unauffälligen Einbaus.

Projektdaten

Projekt-Ort:	München
Gebäude:	Bürogebäude, Neubau
Projektdauer:	2019 - 2023
Produkt:	Entrauchungsklappen PRIODOOR ETX RDA; Revisionsabschlüsse PRIODOOR RTH
Baustoffklasse:	Nichtbrennbare Platte mit Oberflächenbeschichtung, Klassifizierung A2 - s1, d0
Feuerwiderstandsfähigkeit:	90 Minuten
Schutzziel:	Rauchfreihaltung von Rettungswegen; Feuerwiderstandsfähige Abtrennung von Installationsschächten
Besonderheiten:	Oberfläche mit Grundierfolie PRIOPAINT
Bauherr/Eigentümer:	WÖHR + BAUER GmbH; Maltz GbR
Architekt:	Nieto Sobejano Arquitectos



Geöffneter Revisionsabschluss PRIODOOR RTH



Feuerwiderstandsfähige Abtrennung der Installationsschächte mit PRIODOOR RTH



Fazit

Die Brandschutzprodukte von PRIORIT bieten eine umfassende Funktionalität und Sicherheit und stehen in keinem Widerspruch zu einer optisch ansprechenden Gestaltung.

In diesem Gebäude fügen sich sowohl die Entrauchungsklappen mit der gewählten Dekoroberfläche als auch die Revisionsöffnungsverschlüsse mit Grundierfolie harmonisch in die Gebäudegestaltung ein.